

## **COMMUNE DE SAINT-CYPRIEN**

### **RECUEIL DES ACTES A CARACTERE REGLEMENTAIRE**

**MOIS : OCTOBRE-NOVEMBRE-DECEMBRE 2020**

### **SOMMAIRE**

#### **1-DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

##### **Séance du : 22 octobre 2020**

Maintien de la compétence « plan local d'urbanisme » au niveau communal	Page 1 à 3
Dénomination des voies desservant le programme « les jardins du village »	Page 4 à 5
Rectification élection des délégués du conseil municipal à l'UDSIS	Page 6 à 7
Guichet numérique des autorisations d'urbanisme : approbation des conditions générales d'utilisation	Page 8 à 9
Approbation de la convention commune/conseil départemental pour l'aménagement d'une portion de l'euro vélo 8	Page 10 à 11
Approbation des comptes administratifs 2019 de l'Epic office de tourisme et de la régie du camping	Page 12 à 13
Approbation de la convention commune/SYDEEL 66 pour des travaux d'enfouissement et de mise en esthétique des réseaux rue Déodat de Séverac	Page 14 à 15
Présentation du rapport d'activité annuel 2019 de la communauté des communes Sud Roussillon	Page 16
Rapports annuels 2019 sur les services de l'eau et de l'assainissement	Page 17 à 18
Association des communes maritimes d'Occitanie – désignation des représentants du conseil municipal	Page 19 à 20
Versement d'une subvention en nature à l'association « les commerçants et artisans de Saint-Cyprien »	Page 21 à 22
Réforme des véhicules et matériels des services communaux	Page 23
Virements de crédits – section investissement – bp commune exercice	Page 24 à 25
Suppression des formalités d'enregistrement des concessions de cimetière	Page 26 à 27
Convention de mise à disposition de locaux à l'UCPA -approbation de l'avenant n°2 de prolongation	Page 28 à 29
Modification du tableau des effectifs	Page 30 à 36
Convention territoriale globale 2020/2024 – lancement du diagnostic	Page 37 à 38
Enseignement du catalan dans les écoles primaires de la commune – année scolaire 2020/2021	Page 39 à 40
Convention d'utilisation des locaux du collège Alice et Jean Olibo par les associations sportives	Page 41 à 42
Compte rendu des décisions	Page 43 à 46

##### **Séance du : 17 décembre 2020**

Etablissement d'une servitude de passage des réseaux Enedis sur les parcelles AN 514 et AN 329	Page 46 à 47
Acquisition pour l'Euro symbolique des équipements publics du lotissement dénommé « llevant del sol » et intégration, dans le domaine public communal	Page 48 à 49
Acquisition amiable de la parcelle cadastrée AK 857	Page 50 à 51
Garantie d'emprunt à la caisse des dépôts et consignations pour la construction de 77 logements par la société 3F Occitanie	Page 52 à 53
Acquisition amiable des parcelles AO 20 et AO 136	Page 54 à 55

Avenant à la convention d'objectifs et de financement prestation de service unique (PSU) pour la crèche « el cant dels ocells »	Page 56 à 57
Convention commune/EPIC office de tourisme – tournoi de judo – location de mobil-homes	Page 58 à 59
Convention de partenariat avec les communes de Latour Bas Elne, Elne, Alenya, Théza, Montescot et Corneilla del Vercol	Page 60 à 61
Hébergement des renforts saisonniers de gendarmerie – convention commune EPIC office de tourisme	Page 62 à 63
Renouvellement de la convention avec l'agence nationale de traitement automatisé des infractions (A.N.T.A.I) pour la gestion des recouvrements des procès-verbaux	Page 64 à 65
Approbation de la convention 2021 avec l'UFOLEP 66 (Union Française des Œuvres laïques d'Education Physique)	Page 66
COVID 19- proposition d'exonération des loyers des baux commerciaux et des redevances d'occupation pendant la période de confinement	Page 67 à 68
Modification du tableau des effectifs : recrutement d'un responsable du service financier	Page 69 à 70
Occupation du domaine public communal (terrasses) – exonération des droits d'occupation et de la taxe forfaitaire – année 2020	Page 71 à 72
Remboursement exceptionnel des cotisations parentales pour la carte de transport scolaire 2020/2021	Page 73 à 74
Tarifs des marchés de plein vent – actualisation des abonnements	Page 75 à 76
Reversement des dons des cérémonies 2020	Page 77 à 78
Autorisation d'engager, de liquider et de mandater des dépenses d'investissement à hauteur d'un quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent	Page 79 à 80
Admission en produits irrécouvrables – budget principal de la commune	Page 81 à 82
Approbation des tarifs du port – année 2021	Page 83
Admission en produits irrécouvrables – régie du port	Page 84 à 87
Convention d'amodiation avec la C.C.A.S – avenant n°2	Page 88 à 89
Appel d'offres ouvert Européen- acheminement et fourniture d'électricité pour les besoins de la commune de St Cyprien – désignation du titulaire du marché public par le pouvoir adjudicateur	Page 90 à 91
Appel d'offres ouvert Européen – acquisition de véhicules pour les besoins de la commune de St Cyprien – désignation des titulaires des marchés publics par le pouvoir adjudicateur	Page 92 à 94
Demande de subvention pour l'école de musique auprès du conseil départemental – 2020/2021	Page 95
Demande de subvention à la DRAC – acquisition de logiciel pour le service archives	Page 96 à 97
Modification de la redevance 2020 – régie du port	Page 98 à 101
Virements de crédits – régie du port	Page 102
Compte rendu des décisions	Page 103 à 106

## 2-DECISIONS DU MAIRE

### **Mois d'OCTOBRE**

Désignation de la société « PANORAMIQUE LOCATION domicilié à Pia, 88 chemin des Charrettes pour la location d'une tente/réception dur la commune pour une durée de 5 mois. Le montant HT des loyers mensuels s'élève à la somme de 2 900 € HT avec la remise d'un montant de 290 € HT. Le montant total de la prestation est donc de 2 900 € HT soit 3 480 € TTC.	Page 107
Approbation du rachat de la concession perpétuelle de l'urne cinéraire n°4 bloc P, du cimetière communal, vide de toute sépulture, pour être mise à la disposition d'un nouvel acquéreur. Le remboursement à Mme [REDACTED], du montant du capital initialement versé, hors frais de timbre et d'enregistrement, soit la somme de 533.57 €.	Page 108

<p>Approbation du renouvellement du contrat de location passé avec M. [REDACTED] et M. [REDACTED] pour l'exploitation d'un commerce de type restauration situé 12 rue Duhamel à St Cyprien village. La durée du contrat est de 9 ans à compter de la signature du 1<sup>er</sup> bail précaire. Cette location est consentie à partir du 1<sup>er</sup> bail précaire conclu entre les 2 parties le 09 octobre 2017. Le terme du contrat est fixé au 09 octobre septembre 2026. Le montant mensuel s'élève à 500 €.</p>	Page 109
<p>Approbation du contrat de prêt proposé par la Société Générale immeuble Basalte Cours Valmy – 92 987 PARIS LA DEFENSE cedex, d'un montant de 1 000 000 €, afin de financer la réalisation de certaines opérations d'investissements en 2020.  Les principales caractéristiques du prêt sont :  Durée du prêt : 20 ans (à compter du 15/12/20 jusqu'au 15/12/2040)  Amortissement : trimestriel – linéaire  Périodicité : trimestrielle  Base de calcul : exact / 360  Taux d'intérêts : du 15/12/2020 au 15/12/2040 : 0.60 %  Le taux sera à actualiser et ne pourra dépasser le niveau de 1.15 % sinon l'opération ne pourra être finalisée.  Taux effectif global : compte tenu du taux d'intérêt fixe mentionné ci-dessus, le taux effectif global ressort à 0.61% proportionnel au taux trimestriel de 0.1521 %.</p>	Page 110

### **Mois de NOVEMBRE**

<p>Approbation du contrat de location à Mmes [REDACTED] et [REDACTED] gérantes de la société CONSEIL DEVELOPPEMENT SERVICES, d'un terrain de 5 000 m<sup>2</sup> issu pour partie de la parcelle AD 1 379 environ et un parking d'une superficie de 3 000 m<sup>2</sup> issu de la parcelle AD 1489 composants le golf miniature et son parking, situé à St Cyprien plage boulevard Desnoyer. Le bail commercial est conclu pour une durée de 9 années entières et consécutives du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2029. Le montant annuel du loyer s'élève à 41 000 €.</p>	Page 111
<p>Approbation de la convention de prestations pluriannuelles 2021/2023 proposée par l'Association « DRECERES QUALITE », dans le cadre de sa mission d'insertion professionnelle des allocataires du RSA, pour la réalisation de travaux d'entretien de canaux, de restauration de cours d'eau et des espaces verts, ainsi que des travaux se rapportant à la gestion de l'environnement et du patrimoine naturel sur le territoire de la commune de Saint-Cyprien, pour les années 2021/2023. Le paiement sera établi selon un coût de 330 € la journée pour l'ensemble de l'équipe.</p>	Page 112
<p>Approbation du renouvellement de contrat de location, d'un logement situé 5 rue Jules Lemaître à Saint-Cyprien Village, à Mme [REDACTED], à compter du 15.01.2020, de type F3, pour un loyer mensuel de 287.48 €.</p>	Page 113
<p>Approbation du contrat de location pour un logement communal de type F2 à M. [REDACTED], situé à St Cyprien plage résidence « Les Capellanes » Port Sud lot 3. Cette location est consentie à partir du 1<sup>er</sup> décembre 2020 pour une durée de trois ans. Le montant mensuel s'élève à 205 €.</p>	Page 114
<p>Désignation de la société « ACCOLADES » titulaire du marché public afin de réaliser un diagnostic de territoire destiné à l'élaboration d'une Convention Territoriale Globale sur le territoire intercommunal. La durée prévisionnelle est fixée à 5 mois à compter du mois de février, pour un montant total de 12 100 € HT, soit 14 520 € TTC.</p>	Page 115

### **Mois de DECEMBRE**

Approbation du contrat de vérification et de maintenance du système de sécurité incendie proposé par la société INEO MIDI PYRENEES LANGUEDOC Roussillon agence maintenance, 979 avenue de l'industrie 66 000 Perpignan. Le coût de la prestation s'élève à 1 650 € HT. La durée du contrat est fixé à un an avec la possibilité de prolongation tacite par période successive d'un an.	Page 116
Exercice du droit de préemption des parcelles cadastrées AO 190 située 18 rue Georges Duhamel à Saint Cyprien Le Village, aux conditions financières identiques à la déclaration d'intention d'aliéner, soit une offre d'acquisition au prix de 149 000 €.	Page 117 à 118

### **3-ARRETES**

#### **Mois d'OCTOBRE**

Arrêté en date du 20 octobre 2020 portant autorisation d'occupation temporaire du domaine public communal – zone la prade / kiosque	Page 119 à 122
Arrêté N°020/URB/0076 en date du 26 octobre 2020 portant autorisation du rejet des eaux pluviales dans le canal d'Elne de l'opération « le Green »	Page 123 à 124

#### **Mois de NOVEMBRE**

Arrêté n° 20/TECH/P-282 en date du 5 novembre 2020 portant réglementation de la circulation rue Jouy d'Arnaud	Page 125
Arrêté du 24 novembre 2020 portant règlement général des emplacements publics	Page 126 à 135

#### **Mois de DECEMBRE**

Arrêté en date du 09 décembre 2020 portant installation du conseil portuaire 2020 régie du port de St Cyprien	Page 136 à 137
Arrêté n° 20/TECH/P-301 en date du 10 décembre 2020 portant réglementation de la circulation rue Verdi et avenue Armand Lanoux	Page 138 à 139
Arrêté n° 20/TECH/P-305 en date du 10 décembre 2020 portant réglementation de la circulation rue Verdi et avenue Armand Lanoux	Page 140 à 141
Arrêté n° 20/TECH/P-306 en date du 10 décembre 2020 portant réglementation de la circulation rue Verdi et avenue Armand Lanoux	Page 142 à 143